

Số: **295** /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)**

Căn cứ Bản án số 69/2022/HS-PT ngày 24/01/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1913/QĐ-CTHADS ngày 27/04/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 224/QĐ-CTHADS ngày 16/3/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231604182/HCM ngày 23/5/2023 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 115/HĐ-ĐG ngày 23/6/2023 và Hợp đồng sửa đổi, hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 2) ngày 07/9/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 1249/QĐ-CTHADS ngày 31/8/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 3061/TTĐG ngày 08/9/2023 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá là:** 01 chiếc xe ô tô biển số 51F-654.01; loại xe: ô tô con; nhãn hiệu MAZDA; số loại: 6; màu sơn: trắng; dung tích xilanh: 1998; số máy: PE10318201; số khung: RN2GJ47A6GC031634.

\* Ghi chú: Tài sản bán theo hiện trạng thực tế, người mua tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu theo quy định của pháp luật và tự chịu chi phí.

**2. Giá khởi điểm của tài sản:** 335.233.625 đồng (Ba trăm ba mươi lăm triệu, hai trăm ba mươi ba nghìn, sáu trăm hai mươi lăm đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có).

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Từ ngày 20/9/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2023 (trong giờ hành chính). Liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài

sản Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chấp hành viên. Địa điểm: 324 Hòa Hưng, Phường 12, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 11/9/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2023 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.38119849.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** (tương đương số tiền 20% so với giá khởi điểm, cụ thể số tiền là 67.046.725 đồng). Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/9/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2023.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** 15 giờ 00 phút, ngày 28/9/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND TP.HCM;
- Niêm yết tại trụ sở Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Ngô Minh Thuận**